

## ■議案第27号 四万十町滞在型市民農園条例の一部を改正する条例について

### 【要旨】

四万十町滞在型市民農園（クラインガルテン四万十）は、都市住民や町民に「農」を体験する場を提供することにより、農業に対する理解と関心を深めてもらうとともに、農園利用者と地域との継続的・長期的な交流を通じて、移住や新規就農への移行促進、本町のPR推進などにつなげる拠点施設として平成21年度に滞在型15棟、日帰り型16区画整備しました。

平成24年度にさらに滞在型7棟の増棟をしましたので、増棟分について所要の条例改正を行うものです。

また、運営について、一定の見直しを行うものです。

### 【改正の内容】

- ① 増棟した7棟について条例へ登載します。
- ② 最長利用期間を5年間から3年間へ変更します。
- ③ 増棟の7棟についての利用料金は42万円／年とし、既存の15棟の利用料金は38万円／年から36万円／年へ変更します。

### 【改正の理由】

移住促進の誘導拠点施設として位置づけており、県との協議の上、開設当初の最長利用期間が5年間であったが、段階的に3年にすることにした。

既存の15棟の利用料金は現在38万円としているが、22棟になった際の運営・管理においては、管理人は現状2名のままの体制を維持・継続させることから、運営協議会の中で36万円へ減額することとし、新しい増棟分はラウベの床面積、畑の広さを考慮し、既存のラウベと料金体系を区別することとした。

### 【新旧対照表】

| 改正後                                                                                                                                                           | 改正前                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(管理運営)</p> <p>第4条 市民農園の管理及び運営は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第244条の2第3項の規定により、施設の管理を法人その他の団体であって、町長が指定するもの（以下「指定管理者」という。）に<u>行わせる</u>ことができる。</p> <p>(業務)</p> | <p>(管理運営)</p> <p>第4条 市民農園の管理及び運営は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第244条の2第3項の規定により、施設の管理を法人その他の団体であって、町長が指定するもの（以下「指定管理者」という。）に<u>行なわせる</u>ことができる。</p> <p>(業務)</p> |

| 改正後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 改正前                |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------|------------|-------|------|-----------|-------|------|------------------|--------------|--------------------|------------------|--------------|-------------------|--|-----|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|-------|------|------------------|-----|--|--|
| <p>第 5 条 市民農園は、第 1 条の目的を達成するため、次に掲げる業務を<u>行う</u>。</p> <p>(1)～(6) (略)</p> <p>(利用期間)</p> <p>第 7 条 (略)</p> <p>2 利用期間は、<u>別表第 1 に掲げる範囲内でこれを更新</u>することができる。</p> <p>(利用料金)</p> <p>第 11 条 指定管理者は、<u>別表第 2</u>に掲げる額の範囲内で、あらかじめ町長の承認を受け、利用料金を定めなければならない。</p> <p>2 ～ 5 (略)</p> <p><u>別表第 1 (第 7 条関係)</u></p> <table><tr><td><u>利用開始年度</u></td><td><u>更新回数</u></td></tr><tr><td><u>平成 22 年度及び平成 23 年度</u></td><td><u>4 回</u></td></tr><tr><td><u>平成 24 年度</u></td><td><u>3 回</u></td></tr><tr><td><u>平成 25 年度以降</u></td><td><u>2 回</u></td></tr></table> <p><u>別表第 2 (第 11 条関係)</u></p> <p>利用料金</p> <table><tr><th>施設の名称</th><th>利用単位</th><th>利用料金 (年額)</th></tr><tr><td rowspan="4">滞在型農園</td><td>1 区画</td><td rowspan="2"><u>360,000 円</u></td></tr><tr><td><u>A タイプ</u></td></tr><tr><td><u>(No. 1 ～15)</u></td><td rowspan="2"><u>420,000 円</u></td></tr><tr><td><u>B タイプ</u></td></tr><tr><td><u>(No.16～22)</u></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">(略)</td></tr></table> | <u>利用開始年度</u>      | <u>更新回数</u>      | <u>平成 22 年度及び平成 23 年度</u> | <u>4 回</u> | <u>平成 24 年度</u> | <u>3 回</u> | <u>平成 25 年度以降</u> | <u>2 回</u> | 施設の名称 | 利用単位 | 利用料金 (年額) | 滞在型農園 | 1 区画 | <u>360,000 円</u> | <u>A タイプ</u> | <u>(No. 1 ～15)</u> | <u>420,000 円</u> | <u>B タイプ</u> | <u>(No.16～22)</u> |  | (略) |  |  | <p>第 5 条 市民農園は、第 1 条の目的を達成するため、次に掲げる業務を<u>行なう</u>。</p> <p>(1)～(6) (略)</p> <p>(利用期間)</p> <p>第 7 条 (略)</p> <p>2 利用期間は、<u>4 回を限度として更新</u>することができる。</p> <p>(利用料金)</p> <p>第 11 条 指定管理者は、<u>別表</u>に掲げる額の範囲内で、あらかじめ町長の承認を受け、利用料金を定めなければならない。</p> <p>2 ～ 5 (略)</p> <p><u>別表 (第 11 条関係)</u></p> <p>利用料金</p> <table><tr><th>施設の名称</th><th>利用単位</th><th>利用料金 (年額)</th></tr><tr><td>滞在型農園</td><td>1 区画</td><td><u>380,000 円</u></td></tr><tr><td colspan="3">(略)</td></tr></table> | 施設の名称 | 利用単位 | 利用料金 (年額) | 滞在型農園 | 1 区画 | <u>380,000 円</u> | (略) |  |  |
| <u>利用開始年度</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>更新回数</u>        |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| <u>平成 22 年度及び平成 23 年度</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>4 回</u>         |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| <u>平成 24 年度</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>3 回</u>         |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| <u>平成 25 年度以降</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>2 回</u>         |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| 施設の名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 利用単位               | 利用料金 (年額)        |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| 滞在型農園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 区画               | <u>360,000 円</u> |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>A タイプ</u>       |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>(No. 1 ～15)</u> | <u>420,000 円</u> |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>B タイプ</u>       |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| <u>(No.16～22)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| (略)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| 施設の名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 利用単位               | 利用料金 (年額)        |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| 滞在型農園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 区画               | <u>380,000 円</u> |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |
| (略)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                  |                           |            |                 |            |                   |            |       |      |           |       |      |                  |              |                    |                  |              |                   |  |     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |           |       |      |                  |     |  |  |