

# 平成25年第4回四万十町議会定例会議案資料

議案第93号 平成24年度 四万十町本庁 東庁舎新築工事請負契約の一部を変更する契約の締結について

四 万 十 町

建築

建築

變更要因：(A)建築主要望・指示 (B)MHS提案・指示 (C)工事者提案 (D)行政指導 (E)近隣対応 (F)その他

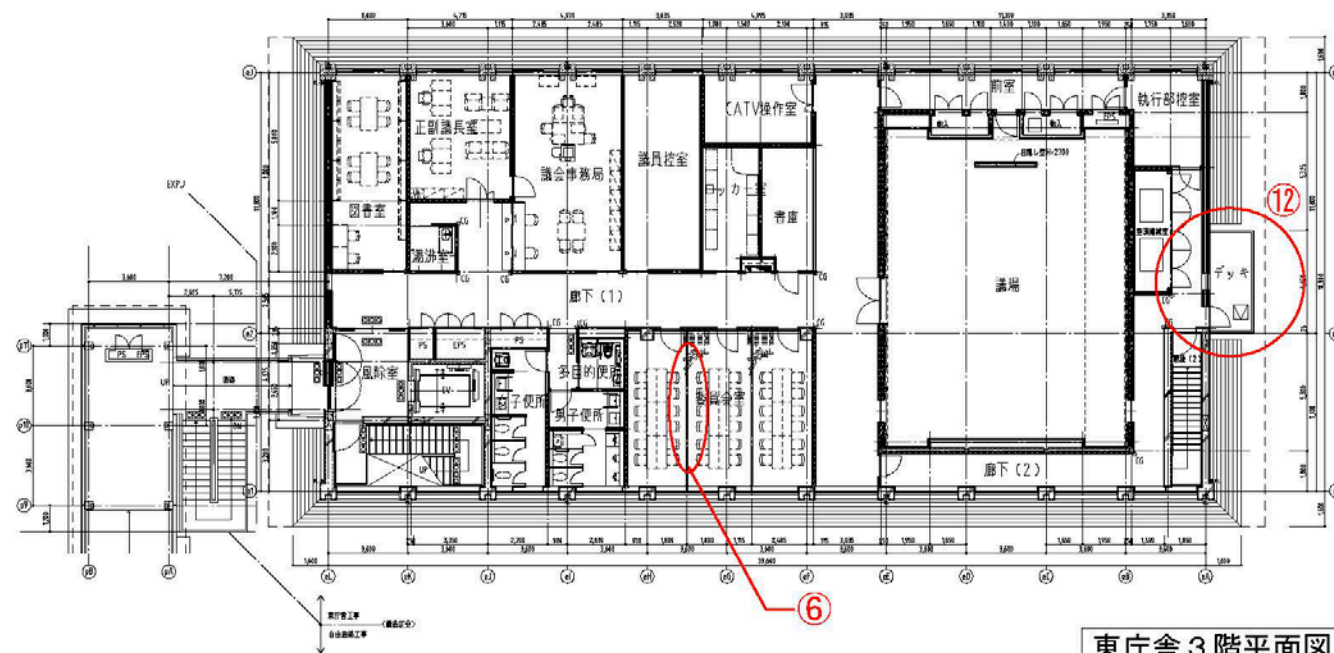
(工事名)四万十町本庁 東庁舎新築工事(建築) 現場変更理由一覧表

| 番号 | 現場変更項目                             | 変更内容                                                           | 変更理由                                                             | 備考                                                                          |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 免震ケガキ板2ヶ所<br>→1ヶ所                  | 東西各様のケガキ板※を2か所から1か所に減らす。                                       | 東西2棟あるため、各様のケガキ板1か所でも地震による残留変形の把握が可能であるため。                       | ※地震時の建物の水平方向の挙動を記録するため、地面側に取り付けけたステンレス記録板等を上部構造側に取り付けた針でひっかけ、地震の軌跡をで記録するもの。 |
| 2  | 外部木高温熱処理工<br>→防腐剤注入+保護塗料塗り         | 外壁桧板の防腐目的の高温熱処理(比較的新しい工法)を防腐剤注入+保護塗料塗りに変更する。                   | 高温熱処理を施すと死節が黒く焦げ抜け落ち、桧板に穴があいてしまうことが判明。実績のある工法に変更。                |                                                                             |
| 3  | 型枠(鋼板)使用による<br>ラップルコンクリート数量の変更     | ラップルコンクリート※に型枠を使わない工法から型枠を使っている工法に変更する。                        | 打設するコンクリート量が減らせるため、工期短縮(約1ヵ月)が図れるとともに、コストダウンも可能なため。              | ※基礎底から支持地盤まで打設するコンクリート。                                                     |
| 4  | JR通路側山留め工事                         | 隣接するJR工事用の通路が敷地を経由しており、東庁舎の基礎工事と干渉するため、その間の山留め※を追加する。          | JR工事が約1ヵ月遅れたことで、JR工事完了後に予定していた基礎工事とJR工事の同時進行が必要となったため。           |                                                                             |
| 5  | 1階宿直室<br>→会議室へ変更                   | 1階に配置を予定した宿直室を廃止し、会議室に仕様変更する。                                  | 機械警備の導入に伴い、当初予定していた宿直員の常駐を東庁舎に限り廃止したことにより、宿直室用の仕様が会議室用に変更となったため。 |                                                                             |
| 6  | 3階委員会室<br>スライディングウォール1カ所中止         | 3階委員会室を3分割しても使用できる仕様から2分割での仕様に変更する。                            | 3分割するとそれぞれの部屋面積が狭くなり、使用しづらい状況となることが予想されるため。                      |                                                                             |
| 7  | 1階相談室1に窓追加                         | 1階相談室1に窓を追加する。                                                 | 相談室の使用状況や中での様子が一定判別できるようにするため。                                   |                                                                             |
| 8  | 階段(2)SD1ヶ所追加                       | 階段の下部に鋼製扉を追加する。                                                | 階段の下部のメンテナンスやスペースの有効利用を図るため。                                     |                                                                             |
| 9  | 木組柱 接着240角材採用取りやめ                  | 町支給材不足を補うため、一部120角材を接着した120×240角材を採用予定であったが、購入材により接着による材を中止した。 | 構造体の機能向上のため。                                                     |                                                                             |
| 10 | 構造柱外部<br>死節・割れ補修(20カ所/本)           | 構造柱外側の死節や割れを補修する。                                              | 構造柱の外部面の死節や割れを補修することで耐久性を向上させるため。                                |                                                                             |
| 11 | 消火BOX<br>5カ所 → 13カ所                | 消火BOXの個数を5カ所から13カ所に増設する。                                       | 消防署との協議により、火災時の消火活動を円滑に行えるようにするため。                               |                                                                             |
| 12 | デッキ手摺 形状変更<br>(目隠し板取付・板共)          | 2階・3階にそれぞれ設置するデッキに目隠し板を取り付ける。                                  | 2階・3階に設置するデッキへの外部からの視線を遮るため。                                     |                                                                             |
| 13 | 1階男子トイレ入り口を折れ戸に<br>1階女子トイレ入り口を引き戸に | 1階男女トイレそれぞれの入り口を、壁の仕様に配慮しながらそれぞれ変更する。                          | 車いす等障がい者や高齢者が利用しやすいようにするため。                                      |                                                                             |

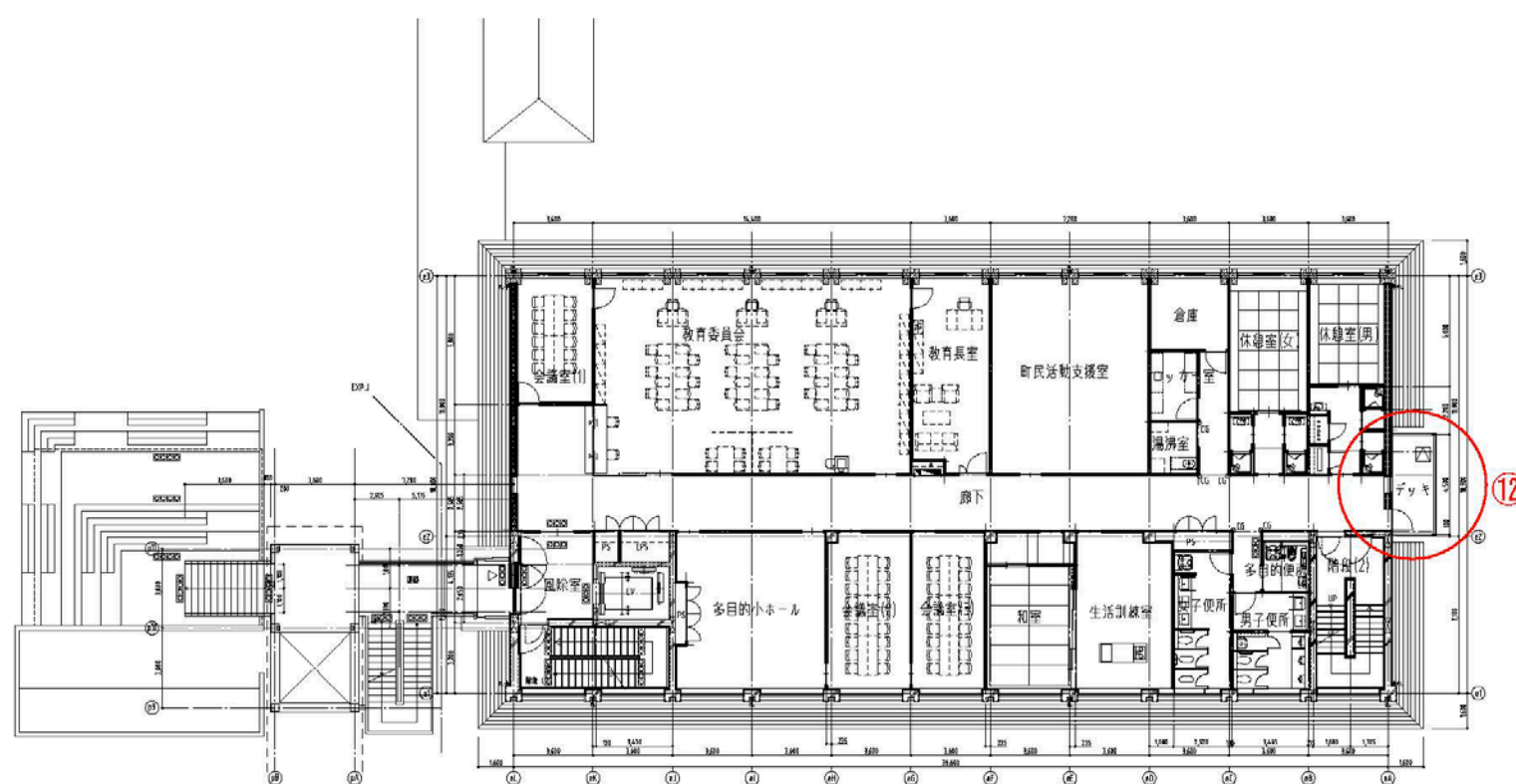
|    |                         |                                   |                                                                                                |                                  |
|----|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 14 | 木工事木材不足分購入費             | 仕上げ材の木材を一部購入する。                   | 町からの支給材が一部不足したため。                                                                              | 29×45×4,000、20×195×4,000他、計約2.4㎡ |
| 15 | 内部塗装(木部)WP塗り<br>→クリアー塗り | 内装の木材の塗装を保護塗料(着色)から透明塗料に変更する。     | 内装木材の自然の風合いを残すため。                                                                              |                                  |
| 16 | 転車台基礎撤去                 | 地中降害物(旧国鉄転車台基礎)を撤去し、産業廃棄物として処分する。 | 基礎工事中に発見された地中降害物について、高知県の指導により産業廃棄物として処分する。                                                    |                                  |
| 17 | 警察側・接骨院側外溝フェンス中止        | 警察側と接骨院側の外溝フェンスを中止する。             | 警察側のフェンスは、警察の要望により早期に設置することになり、H24に実施した東軟地南側整備工事で設置したため、接骨院側のフェンスは接骨院及び隣接する理髪店の要望により設置を中止したため。 |                                  |
| 18 | 大階段下地ほか変更               | 大階段の下地を木製から鋼製に変更し、最上段はタイル張りに変更する。 | 下地の耐久性向上、最上段の難燃化(下部が倉庫)を計るため。                                                                  |                                  |
| 19 | 受水槽基礎                   | 受水槽基礎を追加する。                       | 受水槽を設置する地盤が想定より軟弱であったため、基礎を追加することで強度を確保する必要が生じた。                                               |                                  |

| 設 計 内 訳 書                   |            |                      |      |    |     |                            |                        |
|-----------------------------|------------|----------------------|------|----|-----|----------------------------|------------------------|
| 工 事 名 平成24年度 四万十町本庁 東庁舎新築工事 |            |                      |      |    |     |                            |                        |
| 工 事 費 701,989,050 －         |            |                      |      |    |     |                            |                        |
| NO.                         | 名 称        | 摘 要                  | 数 量  | 単位 | 単 価 | 金 額                        | 備 考                    |
| A                           | 建築工事       |                      | 1.00 | 式  |     | 596,325,092<br>604,391,221 |                        |
|                             | 直接工事費 計    |                      |      |    | (   | 596,325,092<br>604,391,221 | )                      |
| B                           | 共通仮設費      |                      | 1.00 | 式  |     | 24,319,190<br>24,407,625   | 4.08%<br>4.04% 別紙算定表より |
|                             | 純工事費 計     |                      |      |    | (   | 620,644,282<br>628,798,846 | )                      |
| C                           | 現場管理費      |                      | 1.00 | 式  |     | 19,667,729<br>19,819,064   | 3.17%<br>3.15% 別紙算定表より |
|                             | 工事原価 計     |                      |      |    | (   | 640,312,011<br>648,617,910 | )                      |
| D                           | 一般管理費      |                      | 1.00 | 式  |     | 28,037,989<br>28,402,090   | 4.38%<br>4.38% 別紙算定表より |
|                             | 工事価格 計     |                      |      |    | (   | 668,350,000<br>677,020,000 | )                      |
| E                           | 消費税相当額     |                      | 1.00 | 式  |     | 33,417,500<br>33,851,000   | 5%<br>5%               |
|                             | 工事費        |                      |      |    | (   | 701,767,500<br>710,871,000 | )                      |
|                             | 請負更正工事価格   | 落札金額/実施設計工事価格*変更工事価格 | 1.00 | 式  |     | 668,561,000                | 落札金額 660,000,000       |
|                             | 請負更正消費税相当額 |                      | 1.00 | 式  |     | 33,428,050                 |                        |
|                             | 請負更正工事費    |                      | 1.00 | 式  |     | 701,989,050                |                        |
|                             |            |                      |      |    |     |                            |                        |





東庁舎 3階平面図



東庁舎 2階平面図

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| ①免震ケガキ                          | : 免震層         |
| ②外部木高温熱処理工                      | : 東西、北側外壁     |
| ③型枠使用による<br>ラップルコンクリート数量の変更     | : 1階平面図中◎部の地中 |
| ④J R通路側山留め工事                    | : 1階平面図中赤点線部  |
| ⑤1階宿直室→会議室へ変更                   | : 1階平面図中斜線部   |
| ⑥3階委員会室<br>スライディングウォール1箇所中止     | : 3階平面図中表記    |
| ⑦1階相談室(1)に窓追加                   | : 1階平面図中表記    |
| ⑧階段(2)SD1箇所追加                   | : 1階平面図中表記    |
| ⑨木組柱 接着240角材採用取止め               | : 木組柱部        |
| ⑩構造柱外部 死節, 割れ補修                 | : 木組柱部        |
| ⑪消火器BOX 5箇所→13箇所                | : 各階各所        |
| ⑫デッキ手摺 形状変更<br>(目隠し板取付)         | : 2, 3階平面図中表記 |
| ⑬1階男子便所 折れ戸に変更<br>1階女子便所 引き戸に変更 | : 1階平面図中表記    |
| ⑭木工事木材不足分購入費                    | : 各階各所        |
| ⑮内部塗装(木部)<br>WP塗り→クリアー塗り        | : 各階各所        |
| ⑯転車台撤去                          | : 1階平面図中表記    |
| ⑰警察側、隣地側フェンス中止                  | : 1階平面図中表記    |
| ⑱大階段下地ほか変更                      | : 1階平面図中表記    |
| ⑲受水槽基礎変更                        | : 1階平面図中表記    |



東庁舎 2, 3階平面図

S=1:300

