

第5回四万十町庁舎建設調査審議委員会
まとめ

【開催日時、場所、テーマ、進行】

日 時：平成22年11月11日（木）13：30～16：30

場 所：四万十町役場本庁東別館2階会議室

テーマ：緑林公園案の施設配置計画ワークショップと候補地の推薦ワークショップ

進 行：13：30 町事務局より

13：35 はじまりのあいさつ（委員長）
今日の進め方の説明

13：40 今までのワークショップの結果と課題
ワークショップの実践方法

14：00 ワークショップの実践

15：20 各グループの発表

15：45 委員による候補地推薦とその結果の報告

16：10 まとめ

16：30 おわり

【成果目標】

- 1）施設配置（ボリューム）、外部空間（外構）計画、景観計画の学習
- 2）アイデアの多様性の認識
- 3）出来ること、出来ないことを知る
- 4）候補地の推薦

【進行の様子】

- 1）四万十町役場事務局と委員長のあいさつの後、前回までのワークショップの振り返りと、今回のワークショップの内容と進行について説明が行われました。



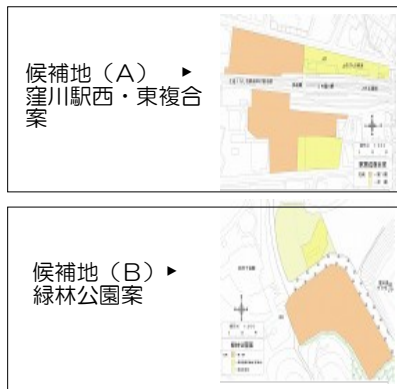
2) 今回のテーマは、” 緑林公園案の施設配置計画ワークショップと候補地の推薦ワークショップ” です。各グループで、緑林公園案について、併設したい施設の配置とボリュームなどの意見を出し合い、ワークシートにまとめました。



3) 緑林公園案のなかで、他のグループがどのような施設配置のアイデアを出したかを知るために、グループごとに内容を発表しました。



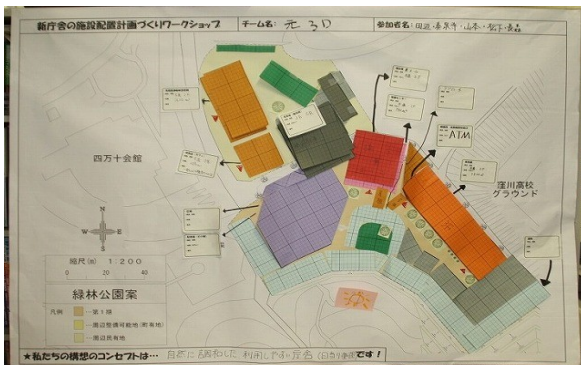
4) これまでのワークショップでの学習を通じた結果として、窪川駅西・東複合案と緑林公園案のどちらを庁舎建設候補地として推薦するか、各委員により評価が行われました。



【議事内容】

第5回ワークショップで話し合われた、緑林公園案の施設配置のアイデアをまとめました。以下に詳細を記します。

1) Aグループ



- 主要点
- ・太陽の位置、日当りを意識して計画する
- ・自然調和の意味から、木造庁舎をつくる
- ・事務棟は、町民に接する窓口を1階に設ける
- ・保健センター棟に議会棟を併設し、町民が利用しやすいよう保健センターを1階に配置する
- ・職員用、利用者用、公園用駐車場は、すべて兼用する
- ・商工会館と観光協会は駅前にあるのがふさわしい施設なので、今回の計画に加えない
- ・ヘリポートは、この敷地には必要ない

2) Bグループ



- 主要点
- ・周辺の民有地、町有地に敷地を拡大する
- ・エコを意識し、電気自動車置場を設置する
- ・宿泊施設、レストランは庁舎に隣接する
- ・グリーンベルトを北側敷地に配置する
- ・駐車場は、公園用、職員用、利用者用すべてを兼ねる
- ・ヘリポートは山頂に設置するか、窪川高校グラウンドを利用する
- ・緑林公園案はB案を推薦する

3) Cグループ



- 主要点
- ・駐車場を充実させ、公園用、利用者用、職員用駐車場を合わせて約400台が駐車可能な計画とする
- ・事務棟は、議会棟や保健センター棟、食堂、ATMを併設する
- ・林業活性化を意識し、木造の森林組合の本所を庁舎に隣接する
- ・買い物に行く場所が遠いため、コンビニ、テナント等を周辺に配置する
- ・ヘリポートは、非常時の危険を考慮し、窪川高校のグラウンドを利用する

4) Dグループ



- 主要点
- ・中心となる事務棟、議会棟、保健センター棟、金融機関等窓口を1つの建物に集約する
- ・利用者用駐車場は利便性を考慮し平置きにする
- ・緑林公園内に緑はたくさんあるので、庁舎周辺には重点的に配置しない
- ・ヘリポートは、窪川高校駐車場を利用するか、職員駐車場の屋上に設置する
- ・自転車、バイク等の利用を考慮し、駐輪場を配置する
- ・駐車場と建物の往来に道路を計画に含める
- ・公園駐車場、庁舎敷地内に公衆トイレを設置する

5) Eグループ



- 主要点
- ・事務棟は、敷地の中心に配置する
- ・議会棟、保健センター棟は事務棟の周囲に併設する
- ・敷地西側の多機能広場は、保健センターと一体的に、災害時の防災拠点として利用する
- ・職員用駐車場は陽のあたりにくい、南の山側に設置する
- ・公園用駐車場は、前面道路の勾配を利用し、1階・2階と二つ入口を設ける
- ・図書館とレストランを隣り合わせ、利用できるようにする
- ・ヘリポートは窪川高校グラウンドを利用する

1) 委員による候補地の推薦

以下の「候補地の選定」資料を用いて、各委員により候補地の推薦が行われました。

候補地の選定

委員氏名 _____

■候補地評価のチェック表（AとBの2案を比較し、どちらが優位か、以下の項目について優位と思われるものに○を、また、同等と思われるものには－をご記入ください）

	評価項目	A 窪川駅複合案	B 緑林公園案	備考
①	周辺のまちづくりへの寄与 まちのにぎわいの創出、活性化につながるか			
②	景観形成 周辺の景観になじみ良くすることができるか			
③	交通等の利便性 役場や他の公共施設等へのアクセス手段が多様で便利か			
④	防災拠点としての機能 災害時の対策基地および周辺住民の避難所として適切か			
⑤	都市イメージの向上 庁舎等の整備が、まち全体のイメージ向上につながるか			
⑥	庁舎機能の一体性 公共・公益役場としての機能が1カ所に集積しているか			
⑦	各種施設の集積度 様々な公共施設などとの一体的な整備が可能か			
⑧	木造化・木質化の可能性 木造化、木質化による庁舎建設に適しているか			
⑨	庁舎施設の職場環境としての適性 役場職員の通勤や職務環境が良いか			
⑩	緑や自然環境の保全 周辺の自然環境への影響を抑えられるか			
⑪	用地取得の容易性 土地取得が易しそうか			
⑫	土地取得費及び土地造成の整備、取り付け道路等の費用 費用が安価か	○		
⑬	事業スケジュール 平成24年度に事業実施が可能か			
⑭	将来の開発余地 将来的に開発が必要な場合、周辺に開発余地があるか			
⑮	その他（ ） （ ）			
	計（○の合計数）			

*備考欄は、ご意見、ウエイト付け等のご記入をお願いします。

*⑮の「その他」は、評価項目として含めたいものがある場合に記入し、評価してください。

*○の合計数は、下記を記入する上での、あくまで参考です。ウエイト付けで評価数も変わります。

■候補地の推薦（ご自分の意向を素直に表明してください）

私は、 を候補地として推薦します。
（□の中に、AかBを記入してください）

2) 委員による推薦の結果は以下のとおりです。

	A 窪川駅複合案	B 緑林公園案	備考
推薦者(人)	12	9	※会議出席者21名による評価