

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	中古物件（若井）													
価 格	総額	600			万円	うち消費税	0.00			万円				
所 在 地	高知県高岡郡四万十町若井58-1													
交 通	土佐くろしお鉄道 中村線 若井 駅 徒歩 2 分													
	バス 分 停 徒歩 分													
土地面積 (私道含まず)	公簿	186.34			m ²	土地権利	所有権							
私道負担	無				m ²	地 目	宅地							
セットバック	無				m ²	地 勢	平坦							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	11.0	m	方向	西	幅員	m			
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m			
建物面積	延べ	96.63	m ²	1階	116.58 m ²		2階	43.44 m ²						
				3階	m ²		その他	m ²						
建物構造	木造				地上階	2 階		地下階	階					
間 取 り	8LDK				駐 車 場	近隣確保								
築 年 月	昭和53年				増改築年月	2024年9月								
設備・条件														
都市計画	未線引区域				地域地区	その他								
用途地域	無指定				国土法届出	不要								
建 べ い 率	60		%		容 積 率	200		%						
その他法令上の制限														
現 況	空家				引渡時期	即時 ()								
備 考	※購入時、特約事項あり ・ 地区開催の行事に積極的に参加する。 ・ 町内会への加入必須。 ※再建築不可、耐震工事済み。													

岡村不動産 宅建免許 高知県知事(4)2657号 保証協会 所属協会	TEL 0880-22-2179 FAX 0880-22-2165 Email f.okamura@shimanto.tv H P https://okamura-fudosan.com/ 所在地 786-0012 高知県高岡郡四万十町北琴平町1-24	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
		広 告	不可	岡村帝志	
		報 酬	分かれ	宮本進太郎	