

四 万 十 町

(金抜き)

令和7年度 第 号
高 知 県 四 万 十 町

令和7年度 四万十町特殊建築物定期報告委託業務

実施設計書

作業区分 (請負)

区 分 特殊建築物定期報告委託業務

令和7年6月10日 作成

総括監督員		
専任監督員		
主任監督員		
主任監督員		
工事監督員		
工事副監督員		

設計者	四万十町
-----	------

委託概要	起工又は変更理由
1.農村環境改善センター(防火設備のみ)	不特定多数が利用する一定規模の特殊建築物は、建築基準法第12条により法的な基準が維持されているか調査し、その内容を定期的に知事に対して報告することが義務付けられている。 このことから該当する5施設の調査と報告書作成を委託し、適正な施設の維持管理に繋げる。
2.社会福祉センター(防火設備のみ)	
3.湯の里ふれあいの家	
4.特老 窪川荘(防火設備のみ)	
5.コンペンションホールきらら大正(防火設備のみ)	

事業費総括表

費目	消費税込み金額	消費税抜き金額	消費税相当額	摘 要
事業費				
(1) 委託費				
用地費及び補償費				
船舶及び機械器具費				
(2) 事務費				

件名 令和7年度 四万十町特殊建築物定期報告委託業務

委託費 合計

一(税込)

R7. 6.10
四万十町 建設課

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接人件費		1.0	式			
B	諸経費	直接人件費 * 諸経费率	1.0	式			
	(業務価格 計)				()	
	業務価格(端数処理後)						
C	消費税相当額	10%	1.0	式			
	委託業務 合計						

特殊建築物定期報告委託特記仕様書

定期報告要領

1. 業務名称 令和7年度 四万十町特殊建築物定期報告委託業務

2. 下記の特種建築物の建築基準法第12条による定期報告を行う。

1 農村環境改善センター	延床面積	1,989.55 m ²	四万十町榊山町571-7
2 社会福祉センター	延床面積	1,002.53 m ²	四万十町茂串町11-30
3 湯の里ふれあいの家(防火設備のみ)	延床面積	1,545.02 m ²	四万十町日野地605-1
4 特老 窪川荘(防火設備のみ)	延床面積	1,986.16 m ²	四万十町影野640-2
5 コンベンションホールきらら大正	延床面積	1,644.09 m ²	四万十町大正200-1

3. 調査業務及び報告書について

- (1) 報告書は高知県(建築指導課)の様式により作成し、調査範囲や方法についても高知県の最新の仕様によるものとする。
- (2) 特殊建築物と防火設備がある場合は、2種類の報告書を提出するものとする。
- (3) 報告書は正本1部、副本2部提出する。(正本は高知県建築士事務所協会へ受託者が代行して提出する)
- (4) 報告書は全て建築物の各階平面図のCAD図面作成し、データを提出する。
- (5) 指摘事項、改善事項がある場合は、改善する為の改修工事の見積書を提出する。

4. その他

- (1) 係員との連絡を密にし、質疑があれば指示を受けた後に作業にかかること
- (2) 受託者は、委託業務により知り得た事項について、秘密を守り他に漏らさぬこと

5. 貸与する図書及び資料

貸与物品は、次のとおりとし、成果物の提出時に返却することとする

- (1) 建築主体設計図面
- (2) 設備電気設計図面
- (3) 過去の定期報告書(CADデータ有)

特殊建築物一覧表(参考資料)

NO.	建物名称	延床面積	住 所	防火設備	
				防火扉	防火シャッター
1	農村環境改善センター	1,989.55 m ²	四万十町榑山町571-7	1枚	無し
2	四万十会館	1,787.55 m ²	四万十町香月が丘1434-1	無し	無し
3	ふるさと未来館	1,229.30 m ²	四万十町香月が丘1433-3	無し	無し
4	社会福祉センター	1,002.53 m ²	四万十町茂串町11-30	1枚	無し
5	湯の里ふれあいの家	1,545.02 m ²	四万十町日野地605-1	7枚	無し
6	特老 窪川荘	1,986.16 m ²	四万十町影野640-2	1枚	無し
7	大正健康管理センター	783.60 m ²	四万十町大正194-2	無し	無し
8	コンベンションホールきらら大正	1,644.09 m ²	四万十町大正200-1	1枚	1枚
9	大正デイサービスセンター	1,219.68 m ²	四万十町大正32-1	無し	無し
10	特老 四万十荘	1,491.32 m ²	四万十町大正576	無し	無し
11	大正診療所	1,956.81 m ²	四万十町大正459-1	無し	無し
12	十和高齢者生活福祉センター	1,286.01 m ²	四万十町昭和470-6	無し	無し
13	十和の里	1,604.58 m ²	四万十町久保川41-2	無し	無し