

資料B ◆ 町内類似2住宅の比較と、想定される自己負担額

		現状	
		金上野 (高齢者安心生活支援住宅)	大正 (生活支援住宅青空)
所在地		金上野1336番地1	大正190番地1
利用料金		30,000円	61,100円
内 訳	居室使用料	25,000円	9,000円
	共益費	5,000円	3,080円
	食事代(朝)	食事提供なし★	6,170円
	食事代(昼)	食事提供なし★	9,255円
	食事代(夕)	食事提供なし★	9,255円
	光熱水費	電気代のみ自己負担 水道代は共益費に含む	12,340円
	清掃ヘルパー代 (調理作業含む)	清掃費は共益費に含む	12,000円
共有スペースの清掃		有	有
宿直		無	有
運営管理		委託 (任意団体)	指定管理 (しまんと町社会福祉協議会)

		条例改正(案)	
		大正 (生活支援住宅青空)	改正理由・備考
所在地		—	
利用料金		34,000円	←減額のように見えますが…
内 訳	居室使用料	5,000円	減額することで、利用料金が高くなり過ぎないように調整しています。
	共益費	4,000円	共用トイレトペーパーや風呂トイレの清掃用品などに使われます。
	食事代(朝)	NEW 食事提供なし	配食サービスへの切替可能 ※自己負担で総菜等購入可能 ※自室にキッチンはありませんが、共有キッチンでの自炊が可能
	食事代(昼)	NEW 食事提供なし	
	食事代(夕)	NEW 食事提供なし	
	水道光熱費	13,000円	R6総務省統計調査では 65歳以上平均は月額14,528円、 R6青空においては月額12,106～14,292円でした。 調理不要となった分を減額しています。
	マネジメント費	8,000円	清掃ヘルパー代に含まれていたものを分離・独立。 相談、見守、緊急時対応、配食サービス連絡調整等を担います。
	清掃費	4,000円	調理不要となった分を減額しました。 清掃業務は残ります。見守業務はマネジメント費に含めます。
共有スペースの清掃		有	自室の清掃は自己負担や介護サービス利用となります。
宿直		有	
運営管理		指定管理 (未定)	

2つの住宅の大きな違いは、食事提供と宿直による見守り

★ 配食サービスを利用、自己負担で総菜を購入、自室で自炊など様々です。

R6総務省統計調査では65歳以上平均は月額42,673円、
R6青空においては月額23,680円です。

日本年金機構のホームページを参照
R6国民年金受給額 月額68,000円
R7国民年金受給額 月額69,308円
※いずれも満額ベースとして

配食サービスを公費負担適用(2食まで)とした場合…

食費	31,000円		※公費負担については令和7年10月10日時点での額です。
配食サービス(朝)	9,300円	公費負担適用外 1食300円	
配食サービス(昼)	10,850円	※公費負担適用 1食350円	
配食サービス(夕)	10,850円	※公費負担適用 1食350円	
利用料金+食費	65,000円	実質、3,900円程度負担増	