

四万十町住宅断熱改修費補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、脱炭素社会の実現に向けて既存住宅の省エネルギー化を促進するため、既存戸建て住宅の断熱改修を行う所有者等に対して四万十町住宅断熱改修費補助金（以下「補助金」という。）を交付することに関し、四万十町補助金等交付規則（平成18年四万十町規則第50号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の定義は、次の各号に定めるところによる。

- (1) 既存戸建て住宅 次のア又はイのいずれかに該当する住宅をいう。
 - ア 既に人の居住の用に供した一戸建て住宅
 - イ 建設工事の完了の日から起算して1年を経過した一戸建て住宅
- (2) 専用住宅 居住のみを目的とした住宅をいう。

(補助対象者)

第3条 補助の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号のいずれにも該当する者とする。

- (1) 次のア又はイのいずれかに該当する者であること。
 - ア 自らが常時居住するために住宅を所有する個人
 - イ 自らが常時居住するために住宅を改修し当該住宅を所有しようとする個人
- (2) 県税及び町税等を滞納していない者であること。

2 前項の規定にかかわらず、補助対象者が、四万十町の事務及び事業における暴力団の排除に関する規則（平成25年四万十町規則第16号）第2条第2項第5号に規定する排除措置対象者と認められる場合には、補助の対象としない。

(補助対象住宅)

第4条 補助の対象となる住宅は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 四万十町内に存する既存戸建て住宅かつ専用住宅であること。
- (2) 次のア又はイのいずれかに該当するものであること。
 - ア 新耐震基準（昭和56年6月1日に施行された建築基準法施行令第3章及び第5章の4に規定する基準をいう。）に適合していること。
 - イ 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）に基づく地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準（平成18年国土交通省告示第185号）に適合（補助事業の完了までに、耐震改修工事により適合するものを含む。）していること。
- (3) 過去にこの要綱に基づく補助金の交付を受けたことがないものであること。
- (4) 国及び他の同種の補助金の交付を受けたことがないものであること。ただし、補助対象が重複しない場合はこの限りではない。

(補助対象事業の要件等)

第5条 補助の交付対象となる事業（以下「補助事業」という。）は、補助対象者が行う既存戸建て住宅の断熱改修工事で、別表第1に定める補助要件を満たすものとする。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げるものは、補助の対象としない。

(1) 補助金の交付決定の前に着手した工事

(2) 他の補助制度による補助金の交付を受ける工事（工事の施工目的及び費用が、補助対象工事のそれと明確に区分できる工事を除く。）

（補助の対象経費）

第6条 補助事業の交付の対象となる経費（以下「補助対象経費」という。）は、補助対象者が行う当該住宅の断熱改修に要する補助対象製品の購入費及び必要な工事に要する経費とする。

（補助金の額）

第7条 補助金の額は、別表第2により算定するものとし、別表第3に定める補助率及び補助金限度額以内として、予算の範囲内において、町長が認める額とする。

（補助金の交付申請）

第8条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、補助金交付申請書（様式第1号）に、別表第4に掲げる書類を添えて、町長に申請しなければならない。

（交付決定）

第9条 町長は、前条による申請を受けたときは、その内容を審査し適当と認めた場合、補助金の交付を決定し、申請者に対して補助金交付決定通知書（様式第2号）により通知するものとする。

（交付決定の変更）

第10条 前条による交付決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、補助対象工事の内容又は交付決定の額に変更又は中止が生じる場合は、速やかに補助金変更交付申請書（様式第3号）に、別表第5に掲げる書類を添えて、町長に申請しなければならない。ただし、軽微な変更（補助対象経費の30パーセント以内の減額の変更をいう。）は、この限りでない。

2 町長は、前項の申請による変更を適当と認めるときは交付決定を変更し、補助金変更交付決定通知書（様式第4号）により交付決定者に通知するものとする。

（交付の条件）

第11条 補助金の交付の目的を達成するため、交付決定者には、次の条件が付されるものとする。

(1) 補助事業により取得した財産は、善良な管理者の注意をもって適正に管理するとともに、補助金の交付の目的に従ってその効率的な運用を図らなければならないこと。

(2) 補助事業により取得した財産については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）に定められている耐用年数に相当する期間内

において、補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、廃棄し、貸し付け、又は担保に供する場合は、事前に町長の承認を受けなければならないこと。
(3) 前号の規定により町長の承認を受けた場合は、その交付した補助金等及び財産処分したことによる収入の全部又は一部を四万十町に納付しなければならないこと。

(完了実績報告)

第12条 交付決定者は、補助対象工事が完了したときは、工事が完了した日から起算して30日を経過した日又は補助金の交付決定日の属する年度の1月31日のいずれか早い日までに、補助金完了実績報告書(様式第5号)に、別表第6に掲げる書類を添えて、町長に報告しなければならない。

(補助金の額の確定)

第13条 町長は、交付決定者から前条の規定による報告を受領したときは、書類の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、その報告に係る補助事業の成果が補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助金交付額確定通知書(様式第6号)により交付決定者に通知するものとする。

(補助金の請求及び交付)

第14条 町長は、前条の規定により交付すべき額を確定した後、補助金交付請求書(様式第7号)による交付決定者の請求により、補助金を交付するものとする。

(補助金の交付決定の取消し)

第15条 町長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当するときは、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 偽りその他不正の手段により、補助金の交付等を受けたとき。

(2) 補助金の交付決定の内容若しくはこれに付した関係法令、規則又は要綱の規定に違反したとき。

2 前項の規定は、第13条の規定により交付すべき補助金の額を確定した後においても適用する。

(補助金の返還)

第16条 町長は、前条の規定により補助金の交付の決定を取り消した場合において、補助事業の当該取消しに係る部分に関し、既に補助金が交付されているときは、期限を定めてその返還を命ずるものとする。

(報告及び調査)

第17条 町長は、補助金の交付等について必要があるときは、交付決定者に対して報告を求め、当該申請にかかる書類及び補助対象物件を調査し、又は必要な事項を指示することができる。

(関係書類の保管)

第18条 交付決定者は、補助金に係る収入及び支出を明らかにした帳簿並びに当該収入及び支出についての証拠書類を補助事業の終了の翌年度から起算して5年間保管

しなければならないこと。ただし、取得財産等について第11条第2号で定める処分制限期間を経過しない場合においては、財産管理台帳その他関係書類を保管しなければならない。

2 前項の規定に基づき保管すべき帳簿等のうち、電磁的記録により保管が可能なものは、電磁的記録によることができる。

(グリーン購入)

第19条 交付決定者は、補助事業の実施において物品等を調達する場合は、県が定める「高知県グリーン購入基本方針」に基づき環境物品等の調達に努めるものとする。

(雑則)

第20条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この告示は、令和7年7月1日から施行する。

2 この告示は、令和10年3月31日限り、その効力を失う。ただし、第11条、第15から第18条までの規定は、同日以降もなおその効力を有する。

別表第1 補助要件（第5条関係）

表ア 「補助対象事業の要件等」

	項目	要件									
(1)	補助対象製品	<p>a 補助対象製品は、断熱材・窓[*]・ガラス・玄関ドアとする。</p> <p>b 導入する断熱材・窓・ガラス・玄関ドアについては、環境省「二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（既存住宅の断熱リフォーム支援事業）」に登録された補助対象製品の未使用品であること。ただし、導入する玄関ドアについては対象製品であることを問わない。</p> <p>[*] 窓にはテラスドア・勝手口ドアを含むものとする。</p>									
(2)	改修する居室等と部位	<p>a 改修する居室等と部位については、表イ「エネルギー計算結果早見表」の最低改修率（延べ床面積に対する補助対象床面積[*]合計の占める必要最低限の割合）の要件を満たすこと。</p> <p>b 居間又は主たる居室（就寝を除き日常生活上在室時間が長い居室等）を中心に改修すること。居間又は主たる居室を含まない改修を行う場合は、最低改修率要件を満たしていても補助対象とならない。</p> <p>c 導入する断熱材・窓・ガラスは、原則、改修する居室等の外皮部分（外気に接する部分）全てに設置・施工すること。</p> <p>d 断熱材・窓・ガラスを改修する場合は、原則、外皮部分（外気に接する部分）のみ交付対象とする。</p> <p>[*] 改修する居室等の床面積の合計のこと。</p>									
(3)	断熱材	<p>a 断熱材については、下表の数値を満たすこと。</p> <table border="1" data-bbox="603 1686 1364 1839"> <thead> <tr> <th colspan="3" data-bbox="603 1686 1364 1736">R 値：熱抵抗 (m²・K/W)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="603 1736 828 1787">天井</th> <th data-bbox="828 1736 1107 1787">外壁</th> <th data-bbox="1107 1736 1364 1787">床</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="603 1787 828 1839">2.7以上</td> <td data-bbox="828 1787 1107 1839">2.7以上</td> <td data-bbox="1107 1787 1364 1839">2.2以上</td> </tr> </tbody> </table> <p>b 天井改修においては、改修する居室等にかかわらず、屋根の直下の天井、及び外気に接する天井の全てを改修すること。ただし、バルコニー等で改修が困難</p>	R 値：熱抵抗 (m ² ・K/W)			天井	外壁	床	2.7以上	2.7以上	2.2以上
R 値：熱抵抗 (m ² ・K/W)											
天井	外壁	床									
2.7以上	2.7以上	2.2以上									

		<p>な部分は改修しなくてもよい（天井全体面積の最大15%まで）。</p> <p>c 床改修においては、外気に接する床（通常1階及び2階以上の張り出し床等）が改修対象となるが、2階以上を改修する居室等にした場合、1階が改修する居室等でない場合でも、水平投影した1階の床改修が必要となる。ただし、土間床は改修しなくてもよい。また、改修する居室等に浴室及び玄関等を含む場合でも、土間床は改修しなくてよい。</p> <p>d 熱伝導率（λ 値）が0.042以上の断熱材は、天井改修に用いる吹込み断熱材のみ対象とする。</p> <p>e 吹込み、吹付け製品を施工する場合、補助対象製品ごとに登録された指定施工業者が行うこと。</p>
(4)	窓・ガラスの改修	<p>a 窓の改修方法は、カバー工法窓取付・外窓交換・内窓取付、ガラスの改修方法はガラス交換とする。</p> <p>b 換気小窓、300×200mm以下のガラスを用いた窓、換気を目的としたジャロジー窓、ガラスブロック及び天窗は改修を要件としない。ただし、天窗について補助対象製品を用いた改修を行う場合は補助対象としてもよい。</p> <p>c 窓及びガラスを改修対象部位とした場合も、テラスドア、勝手口ドアは改修を要件としない。ただし、ガラスの面積がドア面積の50%以上の補助対象製品（登録製品にテラスドア、勝手口ドアの名称があるものに限る）を用いてドア交換を行う場合は補助対象としてもよい。</p>
(5)	玄関の改修	<p>a 玄関外皮が改修対象となる事業においては、玄関ドアと一体でない窓・ガラスは必ず改修すること。ただし、玄関ドアと一体不可分な開口部（袖ガラス・欄間ガラス等）は改修の対象外としてもよい。</p> <p>b 玄関ドアは、改修する居室等に含まれていない場合でも補助対象とする。ただし、玄関ドアのみ改修する場合は補助対象とならない。</p> <p>c 導入する玄関ドアは、次の①又は②のいずれかの要件を満たすこと。ただし、欄間付き、袖付きは補助対</p>

		<p>象外とする。</p> <p>① 熱貫流率が4.7W/(m²・K)以下であること。</p> <p>② 戸と枠の組合せが表ウ「補助対象となる戸と枠の組合せ」のとおりであること。</p>
--	--	--

表イ 「エネルギー計算結果早見表」

断熱部位数	組合せ番号	改修する部位				最低改修率 (%)
		※1 天井	外壁	床	窓・ガラス	
4 部位	1	天井	外壁	床	窓・ガラス	25
	2	天井	外壁		窓・ガラス	25
3 部位	3	天井	外壁	床		25
	4		外壁	床	窓・ガラス	25
	5	天井		床	窓・ガラス	25
2 部位	6	天井	外壁			25
	7	天井		床		25
	8	天井			窓・ガラス	25
	9		外壁		窓・ガラス	40
	10		外壁	床		40
	11			床	窓・ガラス	40
1 部位	12				窓	100

※1 改修率に関わらず全ての天井を改修すること。

表ウ 「補助対象となる戸と枠の組合せ」

戸の 仕様	金属製高断熱 フラッシュ 構造	金属製断熱 フラッシュ 構造	金属製 フラッシュ 構造	金属製ハニカム フラッシュ 構造	金属製又は その他
----------	-----------------------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------

枠の 仕様	複層 ガラス	ガラ スな し	複層 ガラ ス	ガラ スな し	複層 ガラ ス	ガラ スな し	複層 ガラ ス	ガラ スな し	複層 ガラ ス	ガラ スな し	
	金属製 熱遮断構造	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×
	樹脂と金属 の複合材料 製	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×
	金属製又は その他	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×

別表第2 補助金の額（第7条関係）

表ア「補助金の額」

補助金の額	<p>補助金の額は、次の①又は②のいずれか低い額に補助率を乗じて算定すること。</p> <p>① 表イ「施工面積の算出表」に定める改修部位ごとの施工面積に表ウ「基準単価表」に定める基準単価を乗じた金額の合計により算出した補助対象経費</p> <p>② 見積書による補助対象製品の購入費等の補助対象経費</p>
-------	--

表イ「施工面積の算出表」

施工面積は、建築図等を基に下表より算出した面積を適用する。		
改修部位・改修工法		施工面積
断熱材	天井	平面図を真上から見て、水平投影した天井の合計面積（屋根の場合も、勾配によらず天井の水平投影面積とする）
	外壁	外気に接する壁の長さに、外壁の高さ（2.4 m）と壁比率(0.75)を乗じた合計面積
	床	改修を行う床の合計面積
窓	カバー工法窓取付・外窓交換・内窓取付	導入予定の窓（サッシ）の幅（W）×高さ（H）で求めた面積の合計
ガラス	ガラス交換	導入予定のガラスの幅（W）×高さ（H）で

	求めた面積の合計
--	----------

※天井・外壁・床の施工面積を算出する際は、各階の面積合計の小数点以下第3位を切り捨てること。

表ウ「基準単価表」

基準単価は、補助対象製品のグレード及び改修部位ごとに定めた下表の単価を適用する。異なるグレードの断熱材を2層以上重ね貼りする場合は、優先順位（D1 > D2 > D3 > D4）として一つの基準単価のみを適用すること。

a 断熱材 λ 値：断熱材の熱伝導率（W / (m · k)）

グレード () は λ 値	基準単価 (円 / m ²)		
	天井	外壁	床
D1 (0.022以下)	6,000	8,000	8,500
D2 (0.023～0.032)	5,000	7,000	7,500
D3 (0.033～0.041)	4,000	6,000	6,500
D4 (0.042以上)	3,000	—	—

b 窓 U_w 値：窓の熱貫流率（W / (m² · K)）

カバー工法窓取付・外窓交換		内窓取付	
グレード () は U_w 値	基準単価 (円 / m ²)	グレード () は U_w 値	基準単価 (円 / m ²)
W1 (1.3以下)	60,000	W5 (2.3以下)	30,000
W2 (1.4～1.6)	55,000		
W3 (1.7～1.9)	50,000		
W4 (2.0～2.3)	40,000		

c ガラス U_g 値：ガラス中央部の熱貫流率（W / (m² · K)）

ガラス交換

グレード () はU g 値	基準単価 (円/㎡)
G 0 (1.1以下)	50,000
G 1 (1.2~1.5)	40,000

別表第3 補助率及び補助金限度額 (第7条関係)

表ア「補助率及び補助金限度額」

補助率及び補助金限度額	<p>補助率：補助対象経費の3分の1以内 限度額：120万円/戸（このうち、玄関ドアは表イ「玄関ドアの補助率及び補助金の限度額」のとおりとする。） ※補助金の額に1,000円未満の端数を生じた場合は、これを切り捨てる。</p>
-------------	---

表イ「玄関ドアの補助率及び補助金の限度額」

補助率	補助金の限度額
見積書の金額と15万円のいずれか低い額の3分の1以内	5万円

別表第4 交付申請添付書類一覧 (第8条関係)

添付書類	留意事項
申請者情報整理票	
提出書類チェックシート	
総括表	
明細書	
工事見積書の写し (内訳明細が付いたもの)	補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事とその他の工事にかかる費用が分かるもの
平面図	補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した平面図
姿図	補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した姿図

求積図・求積表	補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した求積図・求積表（施工面積が確認できるもの）
改修前写真	既存住宅の全景及び補助対象工事を行う部位毎の工事着手前の現況写真
住民票の写し ※本籍地の記載不要 ※個人番号（マイナンバー）が記載されていないもの	申請者自身が常時居住する住宅であるか確認できるもの（改修後に転居する場合は完了報告時に添付すること）
建物登記事項証明書	申請者自身が所有する住宅であるか確認できるもの（改修後に転居する場合はその旨記載すること）
耐震基準（要綱第4条第2号ア又はイ）に適合していることが確認できる書類	以下のいずれか ・昭和56年6月1日以降に建てられたことが確認できるもの ・昭和56年5月31日以前に建てられたが、耐震診断の上部構造評定が1.0以上であることが確認できるもの（補助事業の完了までに、耐震改修工事により適合させる場合は完了報告時に添付すること）
玄関ドアの要件が確認できる書類	
県税及び町税等の滞納がないことを確認できる書類	県税の納税証明書
同意書・誓約書	（申請者本人が自署にて記名すること）
委任状	業者が代行する場合は、所有者の委任状を提出すること
その他町長が必要とする書類	（該当がある場合は別途指示）

別表第5 変更交付申請添付書類一覧（第10条関係）

添付書類	留意事項
------	------

提出書類チェックシート	
総括表	
明細書	
工事見積書の写し (内訳明細が付いたもの)	変更後の補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事とその他の工事にかかる費用が分かるもの
平面図	変更後の補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した平面図
姿図	変更後の補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した姿図
求積図・求積表	変更後の補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した求積図・求積表（施工面積が確認できるもの）
改修前写真	補助対象工事を行う部位毎の工事着手前の現況写真（変更にかかる部位に限る）
玄関ドアの要件が確認できる書類	
委任状	業者が代行する場合は、所有者の委任状を提出すること
その他町長が必要とする書類	（該当がある場合は別途指示）

別表第6 完了実績報告添付書類一覧（第12条関係）

添付書類	留意事項
提出書類チェックシート	
総括表	
明細書	
実績報告確認写真	補助対象工事を行う部分毎の工事完了時（工事完了後に隠蔽される部分は工事中）の写真

工事に要した費用に係る領収書の写し	
工事請負契約書又は請書の写し	
工事見積書の写し (内訳明細が付いたもの)	補助対象工事を含めた工事にかかる全体の費用及び補助対象工事とその他の工事にかかる費用が分かるもの
出荷証明書・施工証明書	
平面図	補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した平面図
姿図	補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した姿図
求積図・求積表	補助対象工事を行う部分とその内容が分かるように示した求積図・求積表（施工面積が確認できるもの）
住民票の写し ※本籍地の記載不要 ※個人番号（マイナンバー）が記載されていないもの	自身が常時居住する住宅であるか確認できるもの（申請時点で確認できない場合）
建物登記事項証明書	補助対象工事を行う建物の所有者が確認できるもの（申請時点で確認できない場合）
耐震基準（要綱第4条第2号ア又はイ）に適合していることが確認できる書類	昭和56年5月31以前に建てられたが、耐震診断の上部構造評定が1.0以上であることが確認できるもの（申請時点で確認できない場合）
引き渡し完了証明書	
委任状	業者が代行する場合は、所有者の委任状を提出すること
その他町長が必要とする書類	（該当がある場合は別途指示）