

四万十町昭和ふるさと交流センター再整備実施設計等策定業務公募型プロポーザル 質問回答

2026年7月15日

No.	資料名	資料ページ	質問内容	回答
1	実施要領	1	参加資格(7)に「当該企業は、本業務の類似業務である観光施設に係るリノベーション等の計画策定業務の実績を有すること」、(8)に「本業務について同等又は類似の実績(経験)があること」とあります。 当社は新規開業の一級建築士事務所であり、会社としての受注実績はございませんが、配置予定の管理技術者は前職在籍時に類似業務の設計実績を有しております。 この場合、当該管理技術者個人の(前職在籍時を含む)実績(様式第4号に記載)をもって、参加資格(7)及び(8)を満たすものと解してよろしいでしょうか。ご教示ください。	本プロポーザルでは、企業としての実績および配置予定技術者個人の実績の双方を評価対象としております。 このため、管理技術者が前職在籍時に従事した実績をもって、応募企業(貴社)の実績として参加資格を満たすものとして取り扱うことはできません。 なお、配置予定技術者個人の実績については、前職在籍時の実績を含めて様式第4号に記載することは可能ですが、あくまで「個人の実績(経験)」としての取り扱いとなります。
2	実施要領	1	参加資格(7)に計画策定業務の実績を有すること。とありますが、計画策定業務とは、経営や企画運営のコンサルタント業務と解釈してよいでしょうか？	参加資格(7)の類似業務の実績は、本公募の実施設計業務に関連する計画・設計業務(例：観光施設等の改修・リノベーションに係る計画・設計)を想定しております。
3	実施要領	1	今回求められている実績(商業など)は共同企業体での提案の場合、企業内にいる二級建築士の設計実績、また、経営に関するコンサルタント業務実績も対象となりますか？	お見込みのとおりです。
4	様式第3号 設計業務実績	-	様式第3号 設計業務実績 備考欄4. 実績を証明する契約書の写しを提出すること。とありますが、構成員等で携わった場合は契約書がありませんので、添付不要と考えてよいでしょうか？	契約書がない場合には、構成員等であることがわかる書類の提出をお願いします。
5	-	-	意匠設計事務所・構造設計事務所と経営コンサルタント企業との共同企業体での参加を考えていますが、問題ないでしょうか？	差し支えありません。
6	-	-	よりよい実施設計を実施するため、グラフィックデザイナーや経営コンサルタントといった建築士以外のメンバーも本企業体に参加することは問題ないのでしょうか？	グラフィックデザイナーや経営コンサルタント等、建築士以外の専門人材が参画すること自体は差し支えありません。 ただし、実施設計は基本計画・基本設計の内容を踏まえて行い、設計の取りまとめと責任は主任技術者(建築士)が負うものとします。
7	-	-	既存建物の竣工年は、開設年の平成元年でしょうか？	竣工は1988年(昭和63年)になります。
8	-	-	既存建物の確認済証、検査済証はありますか？	建築確認が不要であったためございません。
9	-	-	既存図面(平面、立面、断面)のデータをいただけますか？	追加資料として公表いたします。
10	-	-	道路、建物、キャンプサイトの高さがわかる資料はありますか？	建物に関しては追加資料をご確認ください。 道路・キャンプサイトの高さがわかる資料はございません。
11	-	-	現在の浄化槽の設置位置はどこになりますか？	1階の倉庫前に設置しております。
12	-	-	地盤調査データはありますか？	地盤調査データはございません。